

## СОГЛАШЕНИЕ

об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации с кадастровым номером 54:32:010083:2

г. Новосибирск

«03» 10 2019

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, действующее на основании Положения о Территориальном Управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, в лице заместителя руководителя Гусевой Ирины Васильевны, действующей на основании доверенности от 06.06.2019 № ОГ-171, именуемое в дальнейшем «Собственник», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Подкова-Капитал» (ООО «Подкова-Капитал», ИНН 5407024036, ОГРН 1065407147398), в лице Генерального директора управляющей организации Закрытого акционерного общества «Деловые услуги» Соловьева Романа Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком с кадастровым номером 54:32:010083:2 (*далее – земельный участок*), площадью 65970 кв.м, адрес: обл. Новосибирская, г. Бердск, ст. Речкуновка (установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное пользование: для производственной деятельности, **для целей проезда** к земельному участку с кадастровым номером 54:35:121005:3, расположенному примерно в 370 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Боровая партия, 17.

### 2. СРОК СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Сервитут вступает в силу с 01.10.2019 и действует по 01.10.2022.

2.2. Настоящее соглашение подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в установленном порядке.

### 3. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Сервитут осуществляется Пользователем в пределах границ земельного участка.

3.2. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования, распоряжения этим земельным участком.



3.3. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

3.4. Осуществление сервитута Пользователем происходит путём использования земельного участка исключительно для целей проезда к своему земельному участку.

3.5. В случае перехода прав на обремененный участок другому лицу, Собственник обязан уведомить Пользователя за 15 календарных дней.

3.6. В случае перехода от Пользователя права владения своим объектом недвижимости к иному лицу сервитут передается такому лицу одновременно с правами владения объектом недвижимости.

3.7. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Собственник обязан:

4.1.1. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном соглашением.

4.1.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

4.1.3. Собственник не несет ответственности за действия третьих лиц по фактическому воспрепятствованию осуществлению проезда (прохода) в рамках заключенного соглашения.

4.2. Пользователь обязан:

4.2.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 3 соглашения, и наименее обременительным для Собственника способом.

4.2.2. Своевременно выплачивать Собственнику плату за осуществление сервитута в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего соглашения.

4.2.3. При осуществлении сервитута выполнять условие раздела 3 настоящего соглашения.

#### 5. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

5.1. Пользователь за установленный сервитут в отношении земельного участка уплачивает Собственнику плату в размере **5 249** (Пять тысяч двести сорок девять) рублей в год.

5.2. Плата за сервитут установлена в соответствии с пунктами 2, 5 Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 № 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» (Приложение № 1).

5.3. Плата вносится Пользователем на счет Собственника: УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области), л/с 04511А18510, ИНН/КПП 55407063282/540701001, расчетный счет № 40101810900000010001, ОКПО 70529162, наименование банка – СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г.



НОВОСИБИРСК, ОКТМО 50701000, БИК 045004001, КБК 167 1 11 05321 01 0000 120.

5.4. Срок по внесению платы за осуществление сервитута – до 31 декабря текущего года.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Пользователем сроков по внесению платы за осуществление сервитута, установленных п. 4.2 соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику неустойку размере 0,1 % от несвоевременного внесения суммы.

6.3. Все споры, возникающие по вопросу данного соглашения, разрешаются путем переговоров, либо в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Сервитут может быть прекращен по требованию Собственника ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен, с обязательным письменным уведомлением Пользователя за 15 календарных дней до даты прекращения.

7.2. Сервитут может быть прекращен по решению суда в случаях, когда земельный участок в результате обременения сервитутом, не может использоваться в соответствии с назначением участка, с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней.

7.3. Сервитут может быть прекращен по требованию Пользователя ввиду прекращения оснований, по которым он был установлен, с письменным уведомлением Собственника за 15 календарных дней до даты прекращения.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.5. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой стороны и для регистрирующего органа.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРН

### **Собственник:**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Новосибирской области  
ИНН 5407063282, ОКТМО 50701000, ОГРН 1095406019170  
Адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 38, тел. (383) 218-82-05

**Пользователь:**

Общества с ограниченной ответственностью «Подкова-Капитал»

ИНН: 5407024036, КПП: 540701001, ОГРН: 1065407147398

Адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская 23/1, офис 111, тел. (383) 220-40-74

**9. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

**Собственник:**

Заместитель руководителя  
Территориального управления  
Федерального  
агентства по управлению  
государственным  
имуществом в Новосибирской области



И. В. Гусева

2019 г.

**Пользователь:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Подкова-Капитал»  
в лице Генерального директора  
управляющей организации Закрытого  
акционерного общества «Деловые  
услуги»



Р. А. Соловьев

М. П.

« 03 »

2019 г.





Приложение №1  
 К соглашению об установлении  
 сервитута в отношении земельного  
 участка с кадастровым номером  
 54:32:010083:2, находящимся в  
 федеральной собственности  
 от «03» 10 2019 г. № 074

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Коэффициент, установленный постановлением Правительства РФ от 23.12.2014.№ 1461 (%)	Размер платы за сервитут земельного участка, руб. в год
54:32:010083:2	65970 кв.м	52489030,5	0,01	5249
<b>Итого:</b>				<b>5249</b>

Плата за сервитут установлена в соответствии с пунктами 2, 5 Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 г. № 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» и рассчитывается по формуле:  $ПС = КС \times 0,01\%$ , где: ПС – размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка в год, рублей; КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб./кв.м.

Начальник отдела регистрации права собственности РФ, разграничения и распоряжения земельными участками

*Селезнев*

Е.Н.Селезнев

Генеральный директор  
 управляющей компании  
 ООО "Подкова-Капитал"

*[Handwritten signature]*

Соловьев Р.В.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сервитут

Дата регистрации

16.10.2019

Номер регистрации

54:32:010083:2-54/004/2019-2

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Бабченко Г.В.  
(Ф.И.О.)

